проект

**Российская Федерация**

**Республика Калмыкия**

**Элистинское городское Собрание**

**шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_ июня 2022 год | заседание № 34 | г. Элиста |

Об утверждении местных нормативов

градостроительного проектирования

города Элисты

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом Республики Калмыкия от 26 декабря 2011 года № 323-IV-З «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия», руководствуясь статьей 20 Устава города Элисты,

**Элистинское городское Собрание решило:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования города Элисты (прилагаются).
2. Администрации города Элисты в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты, разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации города Элисты и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Элистинская панорама».

Глава города Элисты -

Председатель Элистинского

городского Собрания **Н. Орзаев**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту решения Элистинского городского Собрания**

**«Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты»**

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании Устава города Элисты, Региональными нормативами градостроительного проектирования города Элисты, утвержденными Постановлением Правительства Республики Калмыкия от 26 марта 2009 года № 82 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Калмыкия», Законом Республики Калмыкия от 26 декабря 2011 г. № 323-IV-З «О градостроительной деятельности в Республике Калмыкия».

К полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относится утверждение местных нормативов градостроительного проектирования. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1. основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 4 статьи 29 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения городского округа, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта городского округа);
2. материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
3. правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Элисты разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами социально-экономического развития города Элисты.

Местные нормативы градостроительного проектирования позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории устанавливаемых в документах социально-экономического развития, таких как прогноз социально-экономического развития города и в документах территориального планирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Элисты направлены на решение следующих основных задач:

1. установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;
2. распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации;
3. обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения установленным в документах социально-экономического развития;
4. обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории городского округа.

При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования города Элисты учитывались требования санитарных и противопожарных норм, охраны окружающей среды, учитывалась интенсивность использования территорий жилищного и производственного значения, выраженной в процентах застройки и иных показателях.

Местные нормативы градостроительного проектирования города Элисты устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения города Элисты и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города.

Местные нормативы градостроительного проектирования следует применять при внесении изменений в Генеральный план города, проектировании, строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, разработке и согласованию проектно-сметной документации и документации по планировке территории (проектов планировки и проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков).

Проектная документация объектов капитального строительства должна разрабатываться в соответствии с требованиями технических регламентов и иных нормативов и правил, обязательных для применения, с учетом настоящих нормативов градостроительного проектирования и региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Калмыкия.

В соответствии с требованиями ч.6 ст. 29.4 Градостроительного кодекса РФ проект местных нормативов градостроительного проектирования был размещен на официальном сайте Администрации города Элисты по ссылке: <https://gorod-elista.ru/vlast/mestnye-normativy-gradostroitelnogo-proektirovaniya-territorii-municipalnogo-obrazovaniya-g-elista>

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_